

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025, số 391/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/915/CT.VNA ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 136/2025/HĐDVĐGTS ngày 11/12/2025 đã ký giữa chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.136./2025/HĐDVĐGTA.SĐBS ngày 16/01/2026 đã ký giữa chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 370/TB-THADS.KV4 ngày 11/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: vợ chồng ông Hồ Sơn Lâm, bà Nguyễn Thị Mỹ Loan, địa chỉ: thôn Phú Lạc, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là thôn Phú Lạc, xã Bình An, tỉnh Gia Lai).

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 1020, tờ bản đồ số 17, diện tích 232m² (trong đó: 110m² đất ở, 122m² đất trồng cây lâu năm). Vị trí: Đông giáp đường bê tông xi măng, Tây giáp thửa đất số 609, Nam giáp đường bê tông xi măng, Bắc giáp thửa đất số 592.

Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lạc, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là thôn Phú Lạc, xã Bình An, tỉnh Gia Lai). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 015576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 04/4/2018.

- Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà ở riêng lẻ: nhà cấp 4 (N5), diện tích xây dựng: 108,2m²

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 657.475.000 đồng (*Sáu trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

Mức giảm giá là 09% (giảm 59.172.750 đồng).

Giá tài sản sau khi giảm là: **598.302.250 đồng** (*Năm trăm chín mươi tám triệu ba trăm lẻ hai nghìn hai trăm năm mươi đồng*)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS-Bộ Tư pháp;
- Viện KSND khu vực 4;
- UBND xã Bình An;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ